



IMPLANT'ACTION :

l'art d'impulser une vraie dynamique de territoires

Depuis 2001, Implant'Action accompagne l'évolution du commerce et résout ses problématiques en apportant l'expertise d'un conseil opérationnel, synonyme de réussite.

Développer une opération d'aménagement urbain nécessite le respect des contraintes d'un promoteur, l'écoute de la collectivité en termes de dynamique de territoires et du besoin des commerçants : un outil d'exploitation visible et accessible à loyer pertinent. Autrement dit, comment concilier les enjeux et équilibrer les différentes visions des acteurs d'un territoire en trouvant une solution acceptable pour tous ? A cette délicate question, Implant'Action a la réponse.

Spécialisé dans l'urbanisme commercial et dans l'aménagement du territoire, ce cabinet de conseil, articulé autour d'une équipe pluridisciplinaire (urbanisme, marketing, génie civil...), développe une expertise reposant sur la qualité de ses études et la pertinence de ses analyses contextuelles et environnementales. Ce savoir-faire répond aux nouveaux défis d'urbanisation des territoires. « *Connaître les forces et faiblesses de son territoire afin de proposer des solutions adaptées à la réalité, est essentiel* » analyse Dimitri-François Delannoy, par ailleurs chargé d'enseignement en urbanisme commercial à l'université Paris-Est Marne-la-Vallée, ancien développeur d'enseignes et gérant d'Implant'Action. Des études préalables au montage de l'opération et jusqu'à sa commercialisation, le



“ Pensez le commerce de demain avec Implant'Action ”

Dimitri Delannoy

cabinet intervient à toutes les étapes et dénombre plus de 700 missions à son actif.

Expérience et savoir-faire

La force d'Implant'Action : faire converger des dynamiques à temporalité opposées (dix-quinze ans pour un aménageur, le mandat pour un élu, un an pour le commerçant), tout en respectant les besoins des différents acteurs : une ambition urbaine, un programme vendeur, un local marchand.

L'expérience et le savoir-faire d'Implant'Action sont une

garantie pour déjouer certaines idées reçues : la piétonisation du centre-ville et le renforcement des transports en commun sont un atout pour les grandes métropoles mais peuvent s'avérer contre-productifs pour les villes moyennes. Développer le cœur de ville et l'espace péri-urbain avec des programmations commerciales complémentaires est le grand défi d'aujourd'hui. ... Et comme le souligne Dimitri-François Delannoy, « *le commerce ne se décrète pas, il s'organise et s'accompagne* ».

Plus que des missions, des défis sur mesure

Les moins de 30 ans et les retraités en attente de service sont surreprésentés en centre-ville ; certains quartiers se sont dégradés et leur population n'est pas en adéquation avec l'offre commerciale souvent positionnée moyen-haut de gamme. Redynamiser son centre-ville, c'est moderniser son habitat et accueillir de nouveaux consommateurs et clients ; Rennes Métropole a accompagné la rénovation de plus de 200 logements en hyper centre-ville par une OPAH, en revisitant le parcours marchand, en traitant les pieds d'immeubles vides et en accueillant de nouveaux habitants. A Cavaillon, Implant'Action est intervenu pour aider la ville à redéfinir son espace marchand

et comprendre les évolutions de son commerce. A Hem, la municipalité a fait appel au cabinet pour réfléchir à l'installation d'un centre d'affaires de quartier, créer des parcours marchands en mixant les flux administratifs, culturels et commerçants et ranimer l'activité en cœur de ville. A Strasbourg, Implant'Action a accompagné la communauté urbaine et le promoteur Frey dans la rénovation de la zone commerciale de Vendenheim, notamment pour créer de nouveaux accès, détruire des bâtiments commerciaux disgracieux et réimplanter une nouvelle offre dans une architecture intégrée avec une accessibilité en transports en commun et modes doux.

Ce sont autant de projets menés par le cabinet depuis 2001 qui contribuent à l'enrichissement de son savoir-faire et en font aujourd'hui un acteur essentiel du renouvellement urbain.

IMPLANT'ACTION

31 rue de la Fonderie
59200 Tourcoing France
www.implantaction.fr
contact@implantaction.com
Tél : 03 20 70 70 03