

RÉALISATIONS

Revitalisation de la ZA Fougères

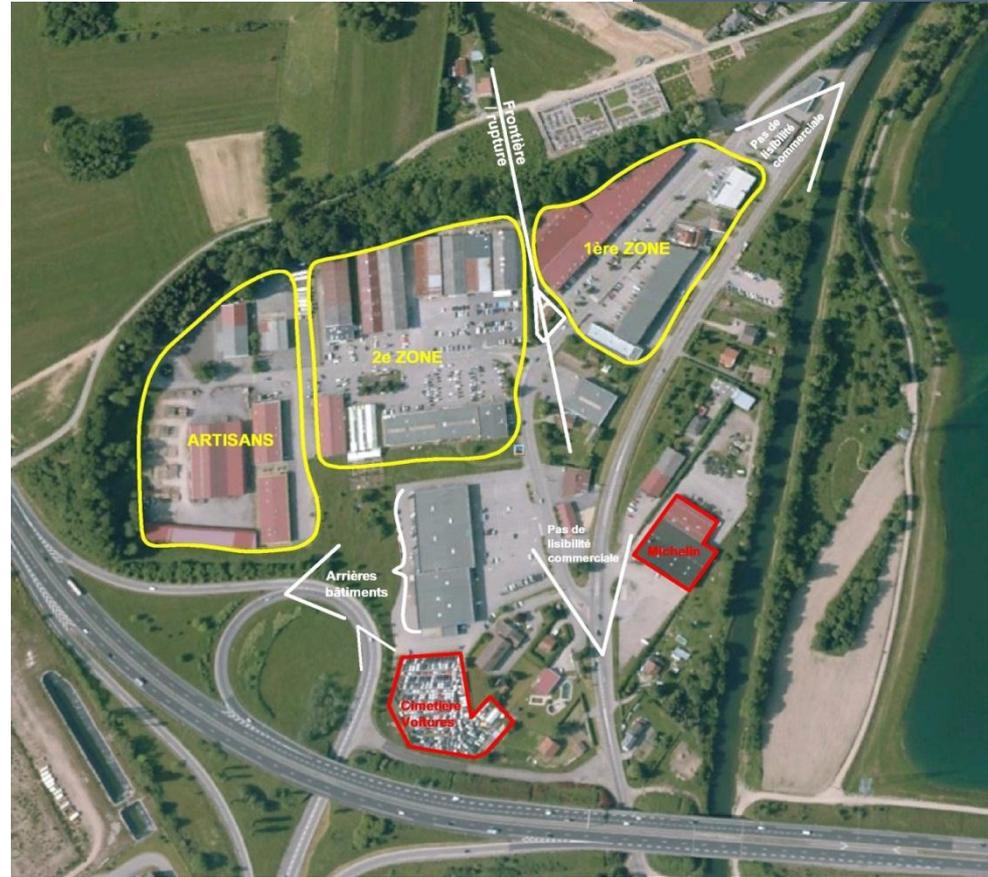
Lieu d'implantation :
Chavelot (88)

Identité du demandeur :
UFFI Real Estate

Projet :

La ZA Fougère est une ancienne zone d'activités des années 70, qui est constituée à la fois de locaux artisanaux, de locaux commerciaux et d'habitations pavillonnaires.

Ce patchwork confère aujourd'hui à la zone un caractère obsolète. Et son manque d'identité et de lisibilité sont en inadéquation avec les exigences des enseignes, qui ont préféré se développer sur les zones commerciales émergentes de l'agglomération.



RÉALISATIONS

Revitalisation de la ZA Fougères

Projet :

Face à la morosité actuelle de la zone et à l'augmentation massive des vacants, Uffi Real Estate a confié à Implant'Action une mission d'AMO conception dans l'objectif de revitaliser ses bâtiments commerciaux, et de pérenniser la vocation commerciale de la zone des Fougères.

Cette mission découle d'une première phase d'analyse de potentiel et d'audit des droits commerciaux, et s'appuie sur une restructuration des bâtiments existants, tant architecturale que spatiale, en intégrant une programmation optimale en adéquation avec l'environnement immédiat, le marché potentiel et l'appareil commercial existant.

Cette mission a été effectuée en collaboration avec le Cabinet d'Architectes VDDT.

Prestations :

- ✓ Etude de potentiel
- ✓ Audit des droits commerciaux
- ✓ Mission de requalification du patrimoine :
 - Analyse urbaine et commerciale du site
 - Définition du programme / Détermination des enseignes cibles
 - Définition des travaux de requalification nécessaires à la recommercialisation
 - Approche budgétaire
 - Pré-commercialisation

